



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

07.05.2026 nr 6-1/609-1

### **Teavitamine detailplaneeringu algamisest (Veibri külas Ristikheina tee 11 ja Ristikheina tee 13 maaüksuste detailplaneering)**

Luunja Vallavolikogu algatas [30.04.2026 otsusega nr 1-3/16](#) Veibri külas Ristikheina tee 11 ja Ristikheina tee 13 maaüksuste detailplaneeringu (planID 130612). Planeeringuala hõlmab Veibri külas Ristikheina tee 11 (43201:003:0134) ja Ristikheina tee 13 (43201:003:0135) maaüksust. Planeeringuala pindala on 3624 m<sup>2</sup>. Planeeringu eesmärk on kehtiva Veibri külas Andrese kinnistu detailplaneeringu muutmine Ristikheina tee 11 ja Ristikheina tee 13 maaüksustel. Uue planeeringuga soovitakse moodustada kolm elamumaa krunti ning määrata ehitusõigus elamumaa krundile elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Üldplaneeringu kohaselt on tegemist tiheasustusega, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneeringu algamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla [dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918